



Diamond Villas

by Březový háj

STANDARDY

VILA 3

STAVEBNĚ-TECHNICKÉ





Obvodové a vnitřní zdivo

- Zdivo:
Wienerberger Porotherm, cihelný blok 44 v 1. NP, - obklad kámen v kombinaci s bílou fasádou, ve 2. NP Wienerberger Porotherm, cihelný blok 25 se zateplením vatou
- Příčky:
Porotherm Wienerberger
- Fasáda:
NP obklad kombinace mramor a bílá fasáda

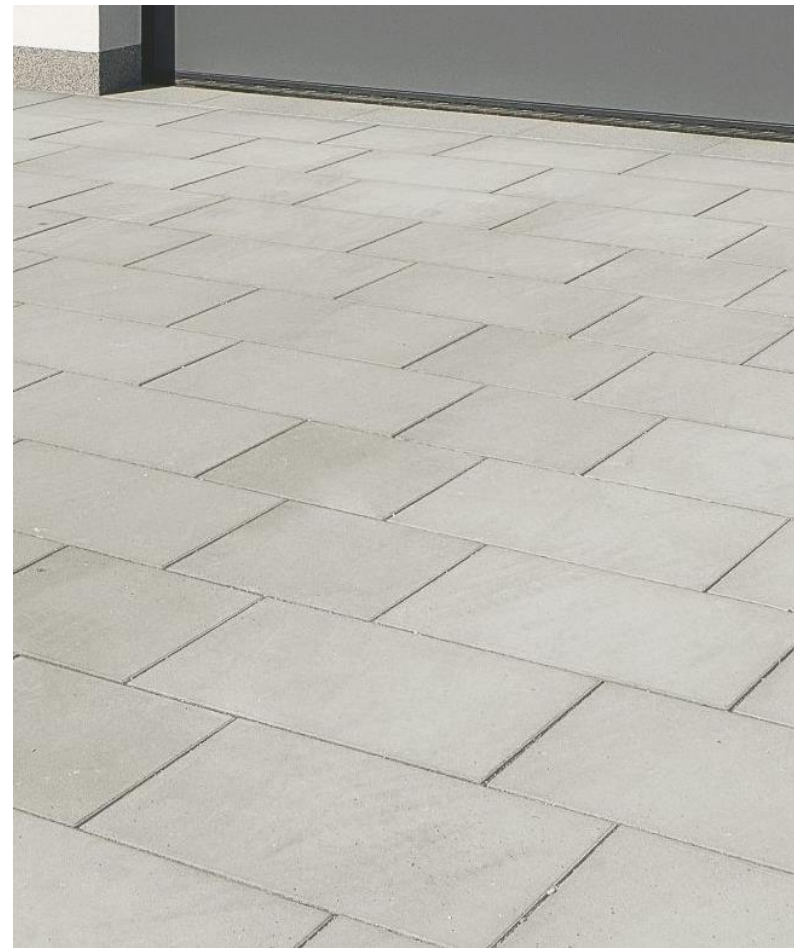
Střecha

- Na střešní terase dlažba a sukulenty



Dlažba

- Velkoformátová dlažba Senso Grande – světle šedá



Dveře a okna

- Vstupní dveře: Černé, hliníkové rámy, prosklené – trojité sklo
- Okna: Černá, hliníkové rámy, trojité sklo, okenní žaluzie





Stěny a stropy

- Povrchy stěn:
Sádrová omítka
- Stropy: železobetonové
- Podhledy: sadrokarton, bílé

Vytápění a chlazení

- Vytápění a chlazení tepelným čerpadlem (země-voda) s integrovaným zásobníkem teplé užitkové vody, tepelné čerpadlo zn. Vaillant
- Příprava pro fotovoltaiku, rekuperace Zehnder
- Podlahové topení a chlazení
- Otopné žebříky v koupelnách



Garážová stání, brány

- Dvougaráž s garážovými vraty Hormann na dálkové ovládání
- Branka – kov v černé barvě, domovní zvonek s kamerou, poštovní schránka
- Příprava pro elektronický zabezpečovací systém

Zahrady a ploty

- Rozhrnutá ornice
- Retenční nádrž
- Oplocení - dřevěné, sibiřský modřín
- Terasa:
Keramická dlažba 120x60 cm





Bazén

- Bazén Desjoyaux o velikosti 8x4 m

Interiéry

- Příprava pro Smart Home systém

Zabezpečení

- Příprava na elektronický zabezpečovací systém



Kontaktujte nás

Romana Čermáková

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Luxent | Exclusive
Properties

Exkluzivní prodejce



Projekt je ve výstavbě a standardy mohou procházet změnami (při zachování úrovně kvality).