



# Diamond Villas

by Březový háj

## STANDARDY

VILA 2

STAVEBNĚ-TECHNICKÉ





## Obvodové a vnitřní zdivo

- Zdivo:  
Wienerberger Porotherm, cihelný blok 44 v 1. NP, - obklad kámen v kombinaci s bílou fasádou, ve 2. NP Wienerberger Porotherm, cihelný blok 25 se zateplením vatou

Příčky:  
Porotherm Wienerberger

Fasáda:  
NP obklad kombinace kámen a bílá fasáda, 2.NP obklad sibiřský modřín

## Střecha

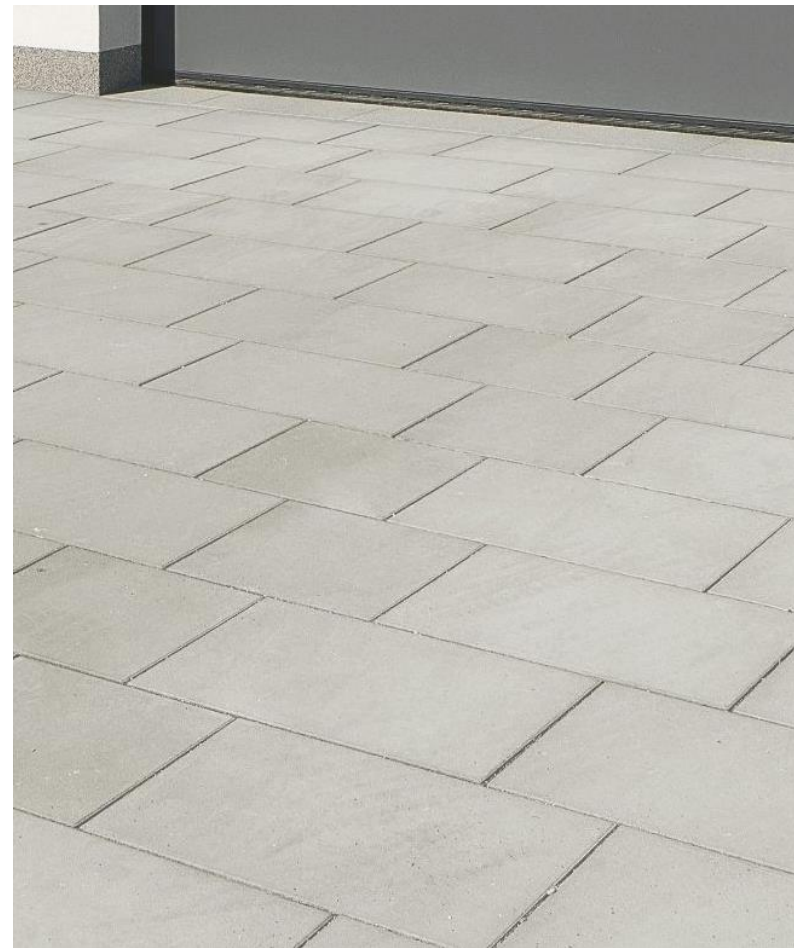
- Na střešní terase dlažba a sukulenty





## Dlažba

- Velkoformátová dlažba Senso Grande – světle šedá



## Dveře a okna

- Vstupní dveře: Černé, hliníkové rámy, prosklené – trojité sklo
- Okna: Černá, hliníkové rámy, trojité sklo, okenní žaluzie





## Stěny a stropy

- Povrchy stěn:  
Sádrová omítka
- Stropy: železobetonové
- Podhledy: sadrokarton, bílé

## Vytápění a chlazení

- Vytápění a chlazení tepelným čerpadlem (země-voda) s integrovaným zásobníkem teplé užitkové vody, tepelné čerpadlo zn. Vaillant
- Příprava pro fotovoltaiku, rekuperace Zehnder
- Podlahové topení a chlazení
- Otopné žebříky v koupelnách



## Garážová stání, brány

- Dvougaráž s garážovými vraty Hormann na dálkové ovládání
- Příprava pro elektronický zabezpečovací systém

Branka – kov v černé barvě,  
domovní zvonek s kamerou, poštovní schránka

## Zahrady a ploty

- Rozhrnutá ornice
- Retenční nádrž
- Oplocení - dřevěné, sibiřský modřín
- Terasa:  
Keramická dlažba 120x60 cm





## Bazén

- Bazén Desjoyaux o velikosti 8x4 m

## Interiéry

- Příprava pro Smart Home systém

## Zabezpečení

- Příprava na elektronický zabezpečovací systém



# Kontaktujte nás

Romana Čermáková

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181



*Exkluzivní prodejce*



*Projekt je ve výstavbě a standardy mohou procházet změnami (při zachování úrovně kvality).*