



📍 Na strži, Praha 4 - Nusle



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

O nemovitosti

Naše společnost nabízí k pronájmu unikátní kancelářské prostory v projektu nové administrativní budovy, v příjemné lokalitě přímo u stanice metra C - Pankrác.

Jedná se o zcela nový a moderní projekt o velikosti 17.000 m². Jedinečná koncepce, funkčnost a energetická efektivnost zajišťují nájemci perfektní zázemí a pracovní prostředí. Rozloha prostor v jednom patře činí až 3.000 m². Avšak díky velké flexibilitě lze dispozičně dělit a upravovat s možností dělení jednotek od 350 m². Výhodou je, že jednotky mají zcela otevíratelná okna.

Samozřejmostí je vlastní sociální zázemí, kuchyňka, datové sítě, klimatizace, kamerový systém, recepce s ostrahou v režimu 24/7, technická a úklidová služba, výtahy. Budova bude nabízet restauraci a další retailové jednotky.

Objekt bude dále nabízet zahradu, skladovací prostory, garážové stání a bezbariérový přístup.

Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou díky těsné blízkosti stanice metra a autobusových zastávek. V okolí budovy se nachází velké množství restaurací, kaváren, nákupní středisko Arkády Pankrác, kde si pohodlně nakoupíte.

Pro bližší informace o volných jednotkách nás neváhejte kontaktovat.

| Zakázka | Patro | Užitná plocha | Parkování | Cena |
|---------|----------|----------------------|-----------|-----------|
| ELE-5 | 2. patro | 250 m ² | Ano | PRONAJATO |
| ELE-7 | 2. patro | 800 m ² | Ano | PRONAJATO |
| N7115 | 5. patro | 1 000 m ² | Ano | 452 Kč |
| ELE-17 | 5. patro | 250 m ² | Ano | PRONAJATO |
| ELE-24 | 6. patro | 1 000 m ² | Ano | PRONAJATO |