



 Radlická, Praha 5 - Radlice



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu jednotky v jedinečném kancelářském projektu Kotelna II, který se nachází v Radlicích a bude k dispozici od dubna 2020.

Projekt je citlivě začleněn do Radlického údolí a nabízí celkem 12.000 m² kancelářských prostor. Vzešel z dílny architektů studia Chapman Taylor a poskytne nájemcům nejvyšší standardy kancelářských prostor. Jednotlivá patra budou mít vlastní terasu a všichni nájemci mohou také využít rozlehlou zahradu pro relaxaci. Přístup do budovy bude zajištěn 24/7. Budova bude disponovat čtyřmi výtahy. Kanceláře bude možno upravit na "smart office". V budově se bude nacházet podzemní parkoviště kde budou k dispozici dobíjecí stanice pro elektromobily.

Dostupnost je zajištěna jak metrem tak autobusovými linkami a je zde i vlaková stanice Praha -Jinonice.

Projekt se nachází na rozvíjejícím se území Prahy 5 , Jinonice které se stává vyhledávaným místem pro sídla zahraničních firem.

| Zakázka | Patro | Užitná plocha | Parkování | Cena |
|---------|----------|--------------------|-----------|--------|
| KOT-1 | 3. patro | 300 m ² | Ano | 351 Kč |
| KOT-2 | 3. patro | 350 m ² | Ano | 351 Kč |