



🏠 2 202 m<sup>2</sup> 📍 Kolbenova, Praha 9 - Vysočany 💰 152 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7052</b>	Cena	<b>152 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Kolbenova, Praha 9 - Vysočany</b>	Druh	<b>Výroba</b>
Užitná plocha	<b>2 202 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti 2 202 m<sup>2</sup> v multifunkčním objektu, který je situovaný v městské části Praha 9 - Kolbenova. Mezi hlavní výhody patří vysoká flexibilita z hlediska možností úprav a využití, lze přizpůsobit potřebám nájemce. Budova může sloužit jako skladový areál, výrobní hala nebo velkoobchod. Každé ze třech podlaží má 734 m<sup>2</sup>.

1.NP, s výškou stopu 4 metry, je rozděleno do čtyř jednotek (400/180/113/41 m<sup>2</sup>), které jsou ideální pro skladování, výrobu nebo například showroom.

2.NP je rozděleno do dvou částí (kancelář 315 m<sup>2</sup> + sklad 419 m<sup>2</sup>), které mohou sloužit jako zázemí pro management či zaměstnance.

3.NP disponuje otevřeným prostorem, který lze též vybavit dle potřeb nájemce.

Energie budou účtovány dle skutečné spotřeby. V ceně je již zahrnuto parkovací stání (přibližně pro 10 aut).

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost MHD. Naproti je zastávka metra Kolbenova a velké množství rezidenčních komplexů nabízející jedinečnou příležitost k vytvoření konceptu sloužícímu desítkám tisíc obyvatel.

Pro více informací kontaktujte makléře.