



🏠 2 202 m² 📍 Kolbenova, Praha 9 - Vysočany 📄 152 Kč za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7052	Cena	152 Kč za m²/měsíc + poplatky
Adresa	Kolbenova, Praha 9 - Vysočany	Druh	Výroba
Užitná plocha	2 202 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Zařízení	Částečně

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti 2 202 m² v multifunkčním objektu, který je situovaný v městské části Praha 9 - Kolbenova. Mezi hlavní výhody patří vysoká flexibilita z hlediska možností úprav a využití, lze přizpůsobit potřebám nájemce. Budova může sloužit jako skladový areál, výrobní hala nebo velkoobchod. Každé ze třech podlaží má 734 m².

1.NP, s výškou stopu 4 metry, je rozděleno do čtyř jednotek (400/180/113/41 m²), které jsou ideální pro skladování, výrobu nebo například showroom.

2.NP je rozděleno do dvou částí (kancelář 315 m² + sklad 419 m²), které mohou sloužit jako zázemí pro management či zaměstnance.

3.NP disponuje otevřeným prostorem, který lze též vybavit dle potřeb nájemce.

Energie budou účtovány dle skutečné spotřeby. V ceně je již zahrnuto parkovací stání (přibližně pro 10 aut).

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost MHD. Naproti je zastávka metra Kolbenova a velké množství rezidenčních komplexů nabízející jedinečnou příležitost k vytvoření konceptu sloužícímu desítkám tisíc obyvatel.

Pro více informací kontaktujte makléře.