



🏠 3 000 m² 📍 Drnovská, Praha 6 - Ruzyně 💰 225 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7369	Cena	225 000 Kč za měsíc + služby + DPH
Adresa	Drnovská, Praha 6 - Ruzyně	Druh	Sklady
Užitná plocha	3 000 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Částečně
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu multifunkční prostory ve výjimečném skladově-administrativním areálu o celkové rozloze přibližně 3 000 m². Tento moderní komplex se skládá ze dvou hlavních budov, které jsou účelně propojeny spojovacím krčkem pro maximální provozní efektivitu.

Areál poskytuje komplexní řešení pro podnikatelské aktivity díky své promyšlené kombinaci různých typů prostor. Nájemci zde najdou prostorné skladové plochy, moderní kancelářské prostory, plně vybavené zázemí pro zaměstnance, reprezentativní showroom a praktickou vzorkovou prodejnu. Tato všestrannost činí areál ideálním pro velkoobchodní činnost, lehkou výrobu či montáž, logistické služby nebo jiné podnikání vyžadující kombinaci administrativních a skladových prostor pod jednou střechou.

Strategická poloha v lokalitě Praha-Ruzyně představuje významnou konkurenční výhodu. Areál se nachází v bezprostřední blízkosti Letiště Václava Havla, rychlostní silnice R6 (Karlovarská) a Pražského okruhu, což zajišťuje vynikající dopravní napojení jak na centrum Prahy, tak na dálniční síť směřující do celé České republiky i zahraničí. V těsném sousedství se nacházejí obchodní domy Hornbach a OBI, které doplňují občanskou vybavenost v okolí.

Dopravní dostupnost areálu je zajištěna nejen pro osobní a nákladní automobily, ale také prostřednictvím městské hromadné dopravy. Pro pohodlí nájemců a jejich návštěvníků je součástí pronájmu také parkoviště s kapacitou 15 osobních vozidel.

Tento multifunkční areál představuje ideální řešení pro dynamické společnosti, které hledají flexibilní prostory s výbornou dopravní dostupností v západní části Prahy. Kombinace moderního vybavení, strategické polohy a variability prostor činí z areálu Drnovská atraktivní volbu pro široké spektrum podnikatelských aktivit.