



7 484 m<sup>2</sup> Poděbradská, Jirny, Praha-východ, Středočeský kraj na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7174</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Poděbradská, Jirny, Praha-východ, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Sklady</b>
Užitná plocha	<b>7 484 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>

## O nemovitosti

Nabízíme pronájem skladových prostor o výměře 7 484 m<sup>2</sup> v moderním komplexu, který splňuje vysoké standardy pro skladovací a kancelářské prostory, což je ideální pro firmy hledající efektivní řešení svých logistických a administrativních potřeb. Celková plocha zahrnuje 11 790 m<sup>2</sup> pro sklady a 425 m<sup>2</sup> určených pro kanceláře, což zajišťuje dostatek prostoru pro různé typy podnikání.

Jednou z klíčových výhod této budovy je strategická poloha, která umožňuje snadnou dostupnost a efektivní logistiku. Inteligentní měřicí systémy poskytují detailní přehled o spotřebě energie, čímž napomáhají optimalizaci provozních nákladů a ekologického provozu. Na místě je k dispozici profesionální technická podpora, což zajišťuje řešení případných provozních výzev přímo na místě.

Bezpečnost je zajištěna pokročilým sprinklerovým systémem ESFR, který poskytuje spolehlivou protipožární ochranu. Vjezdové brány usnadňují přístup pro nákladní vozidla, což je nezbytné pro efektivní logistické operace. Dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvníky výrazně zvyšuje komfort a dostupnost celého areálu.

Minimální i maximální pronajímatelná plocha je 11 791 m<sup>2</sup>, což znamená, že prostory jsou připraveny pro optimální využití bez nutnosti dalších úprav. LED osvětlení přináší energeticky úsporné a kvalitní osvětlení, které přispívá k příjemnému pracovnímu prostředí. Světlá výška 10 metrů umožňuje maximální využití vertikálního skladu.

Celkově Budova 1 v Prologis Park Prague-Jirny představuje ideální volbu pro firmy, které hledají moderní a bezpečné skladovací a kancelářské prostory s důrazem na kvalitu, bezpečnost a efektivitu provozu.