



3 676 m² Chrášťany, Praha-západ, Středočeský kraj na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|--------------------|
| Číslo zakázky | BLD B | Cena | na vyžádání |
| Adresa | Chrášťany, Praha-západ, Středočeský kraj | Druh | Sklady |
| Užitná plocha | 3 676 m² | Parkování | Ne |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu skladový prostor u Prahy v obci Chrášťany, v blízkosti pražského okruhu a dálnice D5, spojující hlavní město s hranicí s Německem.

Areál Business Parku v Chrášťanech je vhodný pro skladování, lehkou výrobu či showroom doplněný malým příručním skladem. Jednotky lze pronajímat již od 550 m², a je možné je flexibilně kombinovat do větších celků. Areál tvoří 4 skladové haly a vrátnice. K dispozici je nakládací rampa, bezprašné podlahy s nosností 5 t/m², hydraulické můstky a přímé vjezdy, tepelná izolace a vytápění, sprinklery a dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy.

Díky poloze, u dálnice je Praha - Plzeň - Rozvadov - státní hranice Česko/Německo, park nabízí rychlé spojení do Plzně, které je důležité z pohledu dostupnosti lidských zdrojů a současně rychlé napojení do Německa. Výhodou je velmi dobrá dopravní obslužnost areálu, kterou zajišťuje také nedaleko vedoucí železniční trať a velmi dobrá dostupnost k letišti Václava Havla.

Pro více informace kontaktujte makléře.