



780 m<sup>2</sup> Čestlice, Praha-východ, Středočeský kraj 9 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7193</b>	Cena	<b>9 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Čestlice, Praha-východ, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Sklady</b>
Užitná plocha	<b>780 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme pronájem skladu o výměře 780 m<sup>2</sup> s možností pronájmu vedlejších kancelářských prostor. Areál se nachází jihovýchodně od Prahy, šest kilometrů západně od města Říčany. Zrekonstruované a vytápěné haly vhodné pro skladování či lehkou výrobu a umístění administrativního zázemí firmy. Celková plocha dostupná k pronájmu činí 1 393 m<sup>2</sup>, včetně ostatních prostor v přízemí a kanceláře v prvním patře.

V každém patře budovy je k dispozici sociální zázemí a prostory pro zřízení kanceláří. Je zde chlazení ve všech kancelářích a plynové topení v celé budově. Zázemí je možno dále přizpůsobit dle potřeby nájemců. Instalován byl nový nákladní výtah s elektronickým ovládáním a hydraulická nákladní rampa. Výška stropu skladu je 7 metrů. Energetická náročnost budovy - třída C - úsporná.

K dispozici je 24h bezpečnostní ostraha, LED osvětlení, elektronický obchůzkový systém s GPS monitoringem, kamerový systém se záznamem, možnost zajištění logistických služeb, Prodejna potravin a kantýna se nachází u areálu.

Zastávka MHD - Autobus - před areálem (cca 10 min Metro). 10 parkovacích míst k dispozici - nájemné 600 Kč/místo/měsíc.

Společné služby areálu (vyúčtovatelné) - 63,000 Kč / měsíc (bez DPH).

Energie měřeny dle reálné spotřeby.

K dispozici od 03/2025.