



780 m² Čestlice, Praha-východ, Středočeský kraj 9 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7193	Cena	9 EUR za m²/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Čestlice, Praha-východ, Středočeský kraj	Druh	Sklady
Užitná plocha	780 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Částečně

O nemovitosti

Nabízíme pronájem skladu o výměře 780 m² s možností pronájmu vedlejších kancelářských prostor. Areál se nachází jihovýchodně od Prahy, šest kilometrů západně od města Říčany. Zrekonstruované a vytápěné haly vhodné pro skladování či lehkou výrobu a umístění administrativního zázemí firmy. Celková plocha dostupná k pronájmu činí 1 393 m², včetně ostatních prostor v přízemí a kanceláře v prvním patře.

V každém patře budovy je k dispozici sociální zázemí a prostory pro zřízení kanceláří. Je zde chlazení ve všech kancelářích a plynové topení v celé budově. Zázemí je možno dále přizpůsobit dle potřeby nájemců. Instalován byl nový nákladní výtah s elektronickým ovládáním a hydraulická nákladní rampa. Výška stropu skladu je 7 metrů. Energetická náročnost budovy - třída C - úsporná.

K dispozici je 24h bezpečnostní ostraha, LED osvětlení, elektronický obchůzkový systém s GPS monitoringem, kamerový systém se záznamem, možnost zajištění logistických služeb, Prodejna potravin a kantýna se nachází u areálu.

Zastávka MHD - Autobus - před areálem (cca 10 min Metro). 10 parkovacích míst k dispozici - nájemné 600 Kč/místo/měsíc.

Společné služby areálu (vyúčtovatelné) - 63,000 Kč / měsíc (bez DPH).

Energie měřeny dle reálné spotřeby.

K dispozici od 03/2025.