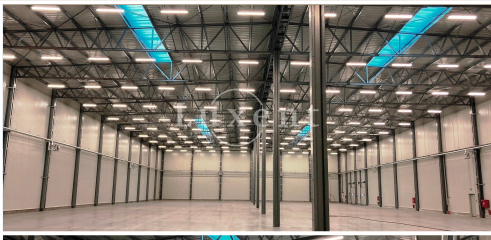
Pronájem skladové haly, 3 477 m^2, Bílina



3 477 m^2 | Radovesická, Bílina, Teplice, Ústecký kraj | na vyžádání

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Anna-Mariia Liubun

ASSISTANT

annamariia.liubun@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	**N6627**	Cena	**na vyžádání**
Adresa	**Radovesická, Bílina, Teplice, Ústecký kraj**	Druh	**Sklady**
Užitná plocha	**3 477 m^2**	Parkování	**23**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**D - Méně úsporná**
Datum k nastěhování	**20. 9. 2023**		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu výjimečné a nově postavené skladové haly v Bílině. Hala B je menší než Hala A a nabízí prostorný sklad s užitkovou plochou 3 477,4 m^2. Celková výška haly dosahuje deset metrů pod vazníkem. Obě jsou přístupné vjezdem z ulice Teplická.

Tento objekt představuje jednoprostorovou dvojlodní halu, která má primárně logistické využití se skladovacími prostory a dopravními koridory. Skladování je možné pomocí kovových regálových systémů s dopravou a zakládáním vysokozdvižnými LPG vozíky. Hygienické zázemí se šatnami je lehce dostupné v Hale A. Centrální systém vytápění je řešen centrálním systémem - parovodem. Podlaha je navržena s nosností 10 t/m^2 a elektrický příkon umožňuje připojení na VN.

Nakládací a vykládací prostory zahrnují čtyři garážová vrata s rampou a dvě garážová vrata s přístřeškem. Navíc je v plánu také instalovat fotovoltaické panely na střeše této haly.
K dispozici je 23 parkovacích stání pro osobní vozy.

Lokalita nabízí excelentní dostupnost. Haly jsou umístněné přímo u rychlostní silnice I/13 - Bílinská ulice, která navazuje na směry Teplice, Chomutov, Karlovy Vary, Cheb, Louny a Praha. Kromě výše uvedeného je zde obousměrné dopravní napojení, které je dostupné pro osobní i nákladní vozidla, stejně jako pro veřejnou dopravu.