



3 477 m<sup>2</sup> Radovesická, Bílina, Teplice, Ústecký kraj na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6627</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Radovesická, Bílina, Teplice, Ústecký kraj</b>	Druh	<b>Sklady</b>
Užitná plocha	<b>3 477 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>23</b>
Energetická náročnost budovy	<b>D - Méně úsporná</b>	Datum k nastěhování	<b>20. 9. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu výjimečné a nově postavené skladové haly v Bílině. Hala B je menší než Hala A a nabízí prostorný sklad s užitkovou plochou 3 477,4 m<sup>2</sup>. Celková výška haly dosahuje deset metrů pod vazníkem. Obě jsou přístupné vjezdem z ulice Teplická.

Tento objekt představuje jednoprostorovou dvojlodní halu, která má primárně logistické využití se skladovacími prostory a dopravními koridory. Skladování je možné pomocí kovových regálových systémů s dopravou a zakládáním vysokozdviznými LPG vozíky. Hygienické zázemí se šatnami je lehce dostupné v Hale A. Centrální systém vytápění je řešen centrálním systémem - parovodem. Podlaha je navržena s nosností 10 t/m<sup>2</sup> a elektrický příkon umožňuje připojení na VN.

Nakládací a vykládací prostory zahrnují čtyři garážová vrata s rampou a dvě garážová vrata s přístřeškem. Navíc je v plánu také instalovat fotovoltaické panely na střeše této haly.

K dispozici je 23 parkovacích stání pro osobní vozy.

Lokalita nabízí excelentní dostupnost. Haly jsou umístěné přímo u rychlostní silnice I/13 - Bílinská ulice, která navazuje na směry Teplice, Chomutov, Karlovy Vary, Cheb, Louny a Praha. Kromě výše uvedeného je zde obousměrné dopravní napojení, které je dostupné pro osobní i nákladní vozidla, stejně jako pro veřejnou dopravu.