



🏠 550 m<sup>2</sup> 📍 Tomášská, Praha 1 - Malá Strana 📄 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6386</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Tomášská, Praha 1 - Malá Strana</b>	Druh	<b>Restaurace</b>
Užitná plocha	<b>550 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Počet pater	<b>3</b>
Počet podzemních podlaží	<b>2</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostory restaurace v přízemí domu na atraktivní adrese Praha 1 - Malá Strana, pouze pár kroků od Malostranského náměstí. Objekt je kolaudován jako restaurace, nicméně ho lze využít i pro jiné účely. Díky lukrativní lokalitě tak prostor představuje skvělou investiční příležitost.

Dispozice zahrnují v prvním nadzemním podlaží nejrozlehlejší místnost s přímými vstupy z ulice a kuchyni včetně zázemí. V prvním podzemním podlaží se nachází salónek, sociální zařízení a zázemí pro personál. Druhé podzemní podlaží zahrnuje průchozí místnost koncipovanou jako tančírna a další salónek.

Celé prostory disponují krásnými původními klenbovými stropy, které v kombinaci s dřevěným obložením a podlahami dodávají prostoru historický nádech. Vybavení restaurace lze přenechat za odstupné.

Vyhledávaná lokalita Malé Strany nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost.

K dispozici ihned.