



🏠 150 m<sup>2</sup> 📄 Mostecká, Praha 1 - Malá Strana 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6256</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Mostecká, Praha 1 - Malá Strana</b>	Druh	<b>Restaurace</b>
Užitná plocha	<b>150 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Zastavěná plocha	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Plocha skladů	<b>30 m<sup>2</sup></b>	Plocha nebytových prostor	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Obchodní plocha	<b>150 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>1. podzemní podlaží</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 11. 2022</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu komerční prostor - restauraci, o užité ploše 150 m<sup>2</sup> v lukrativní lokalitě na Praze 1. Restaurace je situována v 1. podzemním podlaží historického domu nedaleko Karlova mostu a pronajímá se bez odstupného a částečně vybavená.

Celkový prostor je rozdělen do dvou částí pro celkový počet kolem 55 hostů, baru, kuchyně a menšího skladu.

Historický dům z r. 1586 zapsaný jako kulturní památka s množstvím originálních prvků. Objekt byl přestavěn barokně na konci 17. století. Úprava vnitřních dispozic a fasáda je provedena klasicistním stylem z 1. čtvrtletí 19. století.

Exkluzivní lokalita v blízkosti Karlova mostu. Nedaleko Malostranské náměstí, Kampa, Vojanovy sady, Petřín či Valdštejnská zahrada.

K dispozici ihned.