



🏠 252 m² 🏢 Dlouhá, Praha 1 - Staré Město 📅 252 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová

SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz

+420 770 186 186

Číslo zakázky	N7263	Cena	252 000 Kč za měsíc + poplatky 29 000 Kč + elektrina
Adresa	Dlouhá, Praha 1 - Staré Město	Druh	Komerční
Užitná plocha	252 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	8. 1. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme pronájem dentálního centra o celkové užitné ploše 252,4 m² (včetně terasy 31,9 m²) v 1. patře Paláce Dlouhá na Starém Městě s okny ordinací do ulice Haštalská. Prostory splňují všechny současné standardy a nařízení pro provozování takového druhu zařízení a jsou připraveny k okamžitému pronájmu.

Jedná se o velmi kvalitně vybudovanou nebytovou jednotku zkolaudovanou jako dentální centrum. V současnosti se jednotka skládá ze tří ordinací (16,9 m², 14,9 m², 16,6 m²), kanceláře (22,4 m² - tato místnost může sloužit jako čtvrtá ordinace), chodby (18,5 m²), čekárny (18,2 m²), recepce (20,4 m²), toalety (1,6 m²) a umývárny (3,3 m²) pro pacienty, chodby (5,5 m²), laboratoře (24 m²), přístrojové místnosti (10,5 m²), skladu (3,5 m²), rentgenové místnosti (5,7 m²), místnosti pro sterilizaci (4,1 m²). Dále je zde zázemí pro zaměstnance, které tvoří denní místnost (8,2 m²), šatnu žen (6,6 m²) s koupelnou včetně toalety (4,4 m²), šatnu pro muže (2,1 m²) s koupelnou včetně toalety (3,1 m²) a technické zázemí jednotky, to je sklad a server (7,7 m²), technickou místnost (1,1 m²) a úklidovou místnost (1,1 m²). Jednotku doplňuje terasa ve vnitrobloku budovy, která je přístupná z recepce a slouží k odpočinku v letních měsících. Přístup do nebytové jednotky je dvěma vchody. Jeden je určen pro pacienty a druhý slouží pro personál.

Dentální centrum je vybaveno pro zubní ošetření pacientů. Vyjma tří zubních křesel v každé ordinaci je součástí pronájmu rentgen 3D, menší dva rentgeny v ordinacích, kompletně zařízená laboratoř, nábytek, PC, lednice v jednotlivých ordinacích a další. Úplný seznam vybavení bude předložen vážným uchazečům o pronájem.

Počet ordinací je možné rozšířit na pět (včetně místnosti současné laboratoře).

Pronájem nebytových prostor je 252.000 Kč/měsíc, poplatky vyjma el. energie činí 28.937 Kč/měsíc. El. energie bude placena nájemcem zvlášť, dle spotřeby centra.

Vzhledem k umístění nemovitosti je dopravní dostupnost výborná. V docházkové vzdálenosti je linka stanice metra B - Náměstí Republiky, tramvajové spoje v ulici Revoluční a další. Parkování je možné v přilehlém obchodním centru, na vyhrazeném parkovišti u Ministerstva průmyslu či na placených zónách.

Pro podrobnější informace nás neváhejte kontaktovat.