



## Pronájem mateřské školy 950 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Hloubětín



🏠 950 m<sup>2</sup> 📄 Laponská, Praha 9 - Hloubětín 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Karel Bartek**

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	<b>N6127</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Laponská, Praha 9 - Hloubětín</b>	Druh	<b>Ostatní nemovitosti</b>
Užitná plocha	<b>950 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>950 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Počet pater	<b>2</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Výtah	<b>Ne</b>	Datum k nastěhování	<b>14. 3. 2022</b>

## O nemovitosti

Nabízíme na pronájem nové unikátní prostory mateřské školy o velikosti 950 m<sup>2</sup> na Praze 9 v Hloubětíně. Jedná se o neopakovatelnou příležitost provozovat novou školku s kapacitou pro 100 dětí v projektu Suomi Hloubětín společnosti YIT.

Budova má dvě podlaží, střešní terasu a zahradu. V přízemním podlaží se nachází dva prostory (každý o velikosti cca 100 m<sup>2</sup>), které se dají rozdělit na čtyři samostatné třídy. Dále zde najdeme kuchyni, jídelnu, vstupní chodbu, sociální zařízení pro děti i personál a technickou místnost. Horní podlaží nabízí další dělitelnou místnost o velikosti 124 m<sup>2</sup>, dvě učebny, ředitelnu, kabinet pro učitelky, sociální zařízení pro děti i personál a terasu o velikosti 89 m<sup>2</sup>. Okna školky jsou vybavena venkovními žaluziemi.

Stále se rozrůstající Hloubětín je atraktivní lokalitou díky novým developerským projektům na Praze 9. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost.