



55 m<sup>2</sup> Vyskočilova 30 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7084</b>	Cena	<b>30 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Vyskočilova</b>	Druh	<b>Obchodní prostory</b>
Užitná plocha	<b>55 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu atraktivní rohovou obchodní jednotku o rozloze 55 m<sup>2</sup> v budově Brumlovka na Praze 4. Tento obchod se pyšní velkými výlohami směřujícími na hlavní Vyskočilovu třídu a přilehlé Náměstí Brumlovka. Jednotka je umístěna v přízemí s přístupem přímo z ulice a není určena pro gastronomické provozy.

Jedná se o architektonicky výjimečný projekt přímo u Náměstí Brumlovka, nabízí celkovou plochu 6 700 m<sup>2</sup> ve čtyřech nadzemních a třech podzemních podlažích. Většinu plochy zabírá exkluzivní wellness a fitness Balance Club s 25 metrovým bazénem. V obchodní pasáži najdete restaurace Grosseto, vegetariánskou restauraci Maranatha a kavárnu Coffee Perk, stejně jako bankovní služby, optiku, prodejnu tabáku a obchod s italskými specialitami. V podzemním parkovišti je k dispozici ruční automyčka.

V těsné blízkosti se nachází autobusová zastávka „Brumlovka“ a ze stanice metra Budějovická je to pouze jedna zastávka. Veřejné parkování je možné přímo za budovou v ulici Za Brumlovkou nebo v podzemních garážích objektu. Přilehlé Náměstí Brumlovka, s posezením a vodními prvky, slouží jako centrum celé lokality kde pravidelně jsou různé společenské akce.

Oblast je obklopena rezidenční a administrativní zástavbou, kde pracuje více než 13 tisíc lidí. Lokalita má přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Cena nájmu od 18 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc a liší se v návaznosti na velikosti, poloze a způsobu využití jednotky.