



🏠 55 m² 📄 Vyskočilova 📊 30 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7084	Cena	30 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Vyskočilova	Druh	Obchodní prostory
Užitná plocha	55 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	přízemí
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu atraktivní rohovou obchodní jednotku o rozloze 55 m² v budově Brumlovka na Praze 4. Tento obchod se pyšní velkými výlohami směřujícími na hlavní Vyskočilovu třídu a přilehlé Náměstí Brumlovka. Jednotka je umístěna v přízemí s přístupem přímo z ulice a není určena pro gastronomické provozy.

Jedná se o architektonicky výjimečný projekt přímo u Náměstí Brumlovka, nabízí celkovou plochu 6 700 m² ve čtyřech nadzemních a třech podzemních podlažích. Většinu plochy zabírá exkluzivní wellness a fitness Balance Club s 25 metrovým bazénem. V obchodní pasáži najdete restaurace Grosseto, vegetariánskou restauraci Maranatha a kavárnu Coffee Perk, stejně jako bankovní služby, optiku, prodejnu tabáku a obchod s italskými specialitami. V podzemním parkovišti je k dispozici ruční automyčka.

V těsné blízkosti se nachází autobusová zastávka „Brumlovka“ a ze stanice metra Budějovická je to pouze jedna zastávka. Veřejné parkování je možné přímo za budovou v ulici Za Brumlovkou nebo v podzemních garážích objektu. Přilehlé Náměstí Brumlovka, s posezením a vodními prvky, slouží jako centrum celé lokality kde pravidelně jsou různé společenské akce.

Oblast je obklopena rezidenční a administrativní zástavbou, kde pracuje více než 13 tisíc lidí. Lokalita má přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Cena nájmu od 18 EUR/m²/měsíc a liší se v návaznosti na velikosti, poloze a způsobu využití jednotky.