



🏠 247 m<sup>2</sup> 📄 Křižíkova, Praha 8 - Nové Město 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7364</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Křižíkova, Praha 8 - Nové Město</b>	Druh	<b>Obchodní prostory</b>
Užitná plocha	<b>247 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>21. 3. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v přízemí a v prvním patře o výměře 247 m<sup>2</sup> v moderní šestipatrové budově Bastion Florenc, která nabízí dvě patra obchodních prostor a čtyři patra prémiových kancelářských ploch s vynikající dostupností. Prostory v provedení shell&core, majitel budovy poskytuje příspěvek na fit-out. Objekt byl projektován s důrazem na kvalitu a estetiku, je to příjemné a komfortní prostředí.

Budova získala cenu BEST OF REALITY 2022.

V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka restaurací a kaváren, které zpříjemňují každodenní pracovní život. Objekt je navržen s důrazem na energetickou efektivitu, vybaven nejmodernějšími technologiemi včetně tepelných čerpadel, a splňuje nejpřísnější kritéria energetické náročnosti třídy A. Objekt je vybaven centrálními venkovními žaluziemi, které je možné uživatelsky ovládat. Jde zde možnost optického připojení internetu.

Reprezentativní budova se nachází pouhých 10 metrů od výstupu ze stanice metra Florenc, což zajišťuje mimořádně snadný přístup pro zaměstnance i klienty. V podzemních garážích je k dispozici 24 parkovacích míst, což z projektu činí vysoce praktickou a efektivní volbu pro náročné firmy hledající prestižní adresu s dokonalou infrastrukturou.