



🏠 242 m<sup>2</sup> 📄 Bubenská, Praha 7 - Holešovice 📄 600 Kč za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6998</b>	Cena	<b>600 Kč za m2/měsíc + služby 155,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Bubenská, Praha 7 - Holešovice</b>	Druh	<b>Obchodní prostory</b>
Užitná plocha	<b>242 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>7. 8. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o velikosti 241,56 m<sup>2</sup> v funkcionalistické stavbě v pražských Holešovicích. Prostory lze variabilně přizpůsobit podle požadavků nájemců. Budova odpovídala nejvyšším současným nárokům na kvalitu kanceláří. Energetická náročnost budovy - B. Jednotky jsou k dispozici částečně zařízené. K dispozici v komplexu je více prostorů.

K dispozici nájemcům 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí zde také detektory kouře, internet, interní žaluzie, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

V budově je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Díky skvělé poloze je objekt velmi dobře dostupný jak autem, tak hromadnou dopravou (tram/metro C Vltavská, vlak Nádraží Holešovice). Budova svým nájemcům nabízí vše, co si mohou přát - okolí plné restaurací a obchodů, oblíbený park Stromovka v pěší vzdálenosti, krásné výhledy z několika teras a v neposlední řadě prostory pro vlastní stravovací zařízení a obchody v přízemí.

Služby: 155,- CZK/m<sup>2</sup>/ měsíc + DPH.

Pro více informací kontaktujte makléře.