



🏠 242 m² 📄 Bubenská, Praha 7 - Holešovice 📄 600 Kč za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6998	Cena	600 Kč za m²/měsíc + služby 155,- Kč/m²
Adresa	Bubenská, Praha 7 - Holešovice	Druh	Obchodní prostory
Užitná plocha	242 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	přízemí
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	7. 8. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o velikostí 241,56 m² v funkcionalistické stavbě v pražských Holešovicích. Prostory lze variabilně přizpůsobit podle požadavků nájemců. Budova odpovídala nejvyšším současným nárokům na kvalitu kanceláří. Energetická náročnost budovy - B. Jednotky jsou k dispozici částečně zařízené. K dispozici v komplexu je více prostorů.

K dispozici nájemcům 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí zde také detektory kouře, internet, interní žaluzie, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

V budově je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Díky skvělé poloze je objekt velmi dobře dostupný jak autem, tak hromadnou dopravou (tram/metro C Vltavská, vlak Nádraží Holešovice). Budova svým nájemcům nabízí vše, co si mohou přát - okolí plné restaurací a obchodů, oblíbený park Stromovka v pěší vzdálenosti, krásné výhledy z několika teras a v neposlední řadě prostory pro vlastní stravovací zařízení a obchody v přízemí.

Služby: 155,- CZK/m²/ měsíc + DPH.

Pro více informací kontaktujte makléře.