



🏠 175 m<sup>2</sup> 📄 U Trezorky, Praha 5 📅 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7095</b>	Cena	<b>16 EUR za m2/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>U Trezorky, Praha 5</b>	Druh	<b>Obchodní prostory</b>
Užitná plocha	<b>175 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o ploše 175 m<sup>2</sup> v komplexu, který nabízí moderní a efektivní komerční prostory o celkové ploše 16 000 m<sup>2</sup>. Budova kombinuje moderní design, nejnovější technologické trendy a šetrnost k životnímu prostředí a je držitelem certifikace LEED Gold.

Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst a zázemí pro cyklisty, stejně jako doplňkové, archivní a skladové prostory, které zajišťují komfort pro všechny uživatele budovy.

Komplex je umístěn na hranici centra Prahy a městských čtvrtí Anděl, Radlice a Butovice v Praze 5 - Jinonicích. Tato oblast se vyznačuje vynikající dopravní dostupností pro všechny druhy dopravy, včetně metra, autobusů a vlaků, navíc je situována v blízkosti dálnice D5, která vede do Plzně a dále do Německa. Tímto způsobem nabízí strategické umístění pro firmy hledající moderní a dobře dostupné kancelářské prostory.

Služby: 120 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 90 EUR/měs.

Pro více informace kontaktujte makléře.