



🏠 180 m² 📄 Lomnického, Praha 4 - Nusle 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Karel Bartek

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

| | | | |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | N4771 | Cena | Pronajato |
| Adresa | Lomnického, Praha 4 - Nusle | Druh | Obchodní prostory |
| Užitná plocha | 180 m² | Parkování | Ano |
| Stav nabídky | Pronajato | Plocha nebytových prostor | 180 m² |
| Obchodní plocha | 180 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neohospodárná |
| Patro | přízemí | Zařízení | Ne |
| Výtah | Ano | Rok výstavby | 2005 |

O nemovitosti

Naše společnost nabízí tuto obchodní jednotku, vhodnou pro kavárnu či showroom, přímo naproti stanici metra C - Pražského Povstání.

Místnost rohového tvaru je prostorná a prosklená a díky 6 metrové výšce působí slunným otevřeným dojmem. Nespornou výhodou jsou výlohy a posuvné dveře přímo do ulice Lomnického. V prostoru je umístěn strom, jež dominuje atraktivitě celého showroomu.

Jednotka je umístěna v moderní kancelářské budově s recepcí a tudíž zaručuje návštěvnost. Je viditelná od metra a vybavena klimatizací, vzduchotechnikou, moderním osvětlením, topením, toaletami. V okolí se nachází dopravní tah směr centrum.

Poplatky činí 75,- Kč/m²/měsíc plus 60,- Kč/m²/měsíc energie s tím, že poplatky jsou zúčtovatelné.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

Doporučujeme prohlídku.