



🏠 45 m² 📄 Lomnického, Praha 4 - Nusle 📅 21 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	PRIME-1a	Cena	21 EUR za m2/měsíc + služby 185,- Kč/m² (včetně elektriny)
Adresa	Lomnického, Praha 4 - Nusle	Druh	Obchodní prostory
Užitná plocha	45 m²	Parkování	Ano
Obytná plocha	45 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	8. patro	Zařízení	Ano
Garáž	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2017	Datum k nastěhování	7. 8. 2023

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní obchodní jednotku v novém administrativním projektu, jen pár kroků od stanice metra C-Pražského povstání. V budově je bezpečnostní služba a centrální recepce. Prostory jsou vybaveny:

- klimatizace
- vytápění
- moderní osvětlení
- internet a přípojky na elektřinu
- interní žaluzie
- zdvojené podlahy
- otevíratelná okna
- garážové stání
- terasy

Tento unikátní administrativní projekt se nachází v etablované lokalitě Prahy 4.

Budova je výborně dostupná veřejnou dopravou. Navíc je projekt velmi dobře dosažitelný i automobilem z Pražské magistrály, která umožňuje snadný přístup na dálnici D1 a dále pak skrz Jižní Spojkou na mezinárodní letiště v Ruzyni.

Velkou výhodou této lokality je veškerá občanská vybavenost a přítomnost nákupního centra Arkády Pankrác, kde jsou všechny služby jako například pošta, obchody, restaurace atd., které jsou v docházkové vzdálenosti od budovy.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
PRIME-6	7. patro	208 m ²	Ano	415 Kč
PRIME-1a	8. patro	45 m ²	Ano	528 Kč