Pronájem obchodního prostoru, 45 m^2, Praha 4 - Pankrác

45 m^2 | Lomnického, Praha 4 - Nusle | 529 Kč za m2/měsíc

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Anna-Mariia Liubun
ASSISTANT
annamariia.liubun@luxent.cz
+420 770 189 189

Číslo zakázky	**PRIME-1a**	Cena	**529 Kč za m2/měsíc + služby 185,- Kč/m² (včetně elektřiny)**
Adresa	**Lomnického, Praha 4 - Nusle**	Druh	**Obchodní prostory**
Užitná plocha	**45 m²**	Parkování	**Ano**
Obytná plocha	**45 m²**	Nízkoenergetický	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**8. patro**
Zařízení	**Ano**	Garáž	**Ano**
Výtah	**Ano**	Rok výstavby	**2017**
Datum k nastěhování	**7. 8. 2023**		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní obchodní jednotku v novém administrativním projektu, jen pár kroků od stanice metra C-Pražského povstání. V budově je bezpečnostní služba a centrální recepce. Prostory jsou vybaveny:
- klimatizace
- vytápění
- moderní osvětlení
- internet a přípojky na elektřinu
- interní žaluzie
- zdvojené podlahy
- otevíratelná okna
- garážové stání
- terasy

Tento unikátní administrativní projekt se nachází v etablované lokalitě Prahy 4.
Budova je výborně dostupná veřejnou dopravou. Navíc je projekt velmi dobře dosažitelný i automobilem z Pražské magistrály, která umožňuje snadný přístup na dálnici D1 a dále pak skrz Jižní Spojku na mezinárodní letiště v Ruzyni.

Velkou výhodou této lokality je veškerá občanská vybavenost a přítomnost nákupního centra Arkády Pankrác, kde jsou všechny služby jako například pošta, obchody, restaurace atd., které jsou v docházkové vzdálenosti od budovy.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
PRIME-6	7. patro	208 m^2	Ano	416 Kč
PRIME-1a	8. patro	45 m^2	Ano	529 Kč