



🏠 68 m<sup>2</sup> 📄 Na hřebenech II, Praha 4 📅 15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>KH-1</b>	Cena	<b>15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Na hřebenech II, Praha 4</b>	Druh	<b>Obchodní prostory</b>
Užitná plocha	<b>68 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní prostory o ploše 68 m<sup>2</sup> v administrativním objektu, který je strategicky umístěn v jedné z nejoblíbenějších obchodních lokalit na Praze 4. Nabízí více než 36 000 m<sup>2</sup> moderních kancelářských prostor, které jsou uspořádány do čtyř navzájem propojených křídel. Tato konfigurace umožňuje úžasný výhled na centrum Prahy včetně ikonického Pražského hradu, což přidává pracovišti jedinečnou estetickou hodnotu.

Budova je vybavena širokou škálou moderních zařízení a služeb, které zajišťují komfortní a bezpečné pracovní prostředí. K dispozici je 24hodinová bezpečnostní služba a centrální recepce, které zaručují vysokou úroveň ochrany a hladký chod budovy. Klimatizace a koberce vytvářejí příjemnou pracovní atmosféru, zatímco interní žaluzie umožňují regulaci světla dle potřeby. Technologická infrastruktura zahrnuje optická vlákna pro rychlé a spolehlivé internetové připojení a systém přístupu na magnetické karty, který zajišťuje moderní a bezpečný přístup. Otevíratelná okna přinášejí možnost přirozeného větrání, což přispívá ke zdravému pracovnímu prostředí. K dispozici je dostatečné množství parkovacích míst, což zajišťuje pohodlný přístup pro zaměstnance i návštěvníky. Budova je vybavena výtahy pro snadný přesun mezi podlažními. Pro optimalizaci využití prostoru jsou instalovány zdvojené podlahy a snížené podhledy, které umožňují efektivní vedení kabeláží a zlepšují akustické vlastnosti interiérů. Tato kombinace zázemí dělá z budovy ideální místo pro moderní kancelářské aktivity.

Cena nájmu se může lišit dle polohy a velikosti jednotky.

Poplatky za služby 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Parking 125 EUR/měsíc

Sklady 8 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc