



🏠 96 m<sup>2</sup> 📄 Počernická, Praha 10 🏠 410 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7371</b>	Cena	<b>410 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Počernická, Praha 10</b>	Druh	<b>Obchodní prostory</b>
Užitná plocha	<b>96 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Datum k nastěhování	<b>25. 3. 2025</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu jedinečné obchodní prostory 96 m<sup>2</sup> v pražských Malešicích, které se nachází v prvním nadzemním patře budovy s přímým vstupem z ulice. Užitná plocha celého prostoru činí 236 m<sup>2</sup>. Prostory představují ideální místo pro showroom, galerii nebo jakékoliv jiné komerční podnikání.

Jednou z hlavních výhod tohoto prostoru je poloha. Prostor je situován na frekventované adrese v rámci rezidenčního projektu, což zajišťuje vysokou viditelnost pro vaše zákazníky či klienty. Další výhodou je možnost parkování v rámci objektu, což zaručuje maximální komfort pro vaše zákazníky.

Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou díky těsné blízkosti autobusových a tramvajových zastávek. V okolí budovy se nachází velké množství restaurací, kaváren a nákupní středisko.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají kvalitní a strategicky situovaný komerční prostor pro své podnikání.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.