



38 m² Pařížská, Praha 1 - Staré Město Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Karel Bartek

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	N4994	Cena	Pronajato
Adresa	Pařížská, Praha 1 - Staré Město	Druh	Obchodní prostory
Užitná plocha	38 m²	Parkování	10
Stav nabídky	Pronajato	Plocha nebytových prostor	38 m²
Obchodní plocha	38 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	přízemí	Zařízení	Ne
Garáž	Ano		

O nemovitosti

K pronájmu nabízíme tuto jednotku, umístěnou v hotelu Intercontinental, vhodnou pro butik značkové módy, luxusní doplňky, obchod se suvenýry či prodejnu s květinami nebo jiným sortimentem. Jako sousedící jednotky jsou luxusní hodinky AP, Rolex a prodejna značky Bally.

Jednotka má vlastní vchody jak z venkovní části, tak i vnitřní části hotelu a je plně prosklená. Je vybavena moderním osvětlením, klimatizační jednotkou, vytápěním, přípojkami elektřiny a internetu. Dále disponuje kamennou podlahou a vestavěným nábytkem, který je v ceně nájmu. K jednotce je k dispozici také malý skladovací prostor.

V případě zájmu je nutné mít prezentaci svého záměru, případně prezentaci již stávajících poboček. Marketing hotelu je zajištěný a je plně zahrnut v poplatcích.

Pětihvězdičkový hotel Intercontinental nabízí celkem 13 konferenčních místností s max. kapacitou 580 delegátů. Kromě hlavního sálu hotelu nabízí sedm menších místností, které se nacházejí na střešním podlaží. Stravování: Bar Duke Café je místem pro setkání v uvolněné atmosféře.

V okolí hotelu lze velice snadno zaparkovat díky podzemním garážím přímo pod hotelem, případně je zde VIP parkoviště pro návštěvníky obchodů.

Je zde tři měsíční vratná kauce + jedno měsíční nájemné předem. Poplatky se vyúčtovávají pravidelně každý rok.

V případě bližších dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.