



🏠 132 m² 📄 Na Florenci, Praha 1 - Nové Město 🗄️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7365	Cena	na vyžádání
Adresa	Na Florenci, Praha 1 - Nové Město	Druh	Obchodní prostory
Užitná plocha	132 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prestižní obchodní prostor o výměře 132 m² v samém srdci Prahy, v dlouho očekávaném prémiovém projektu. Tento výjimečný komplex tvoří dva bloky budov podél severní hrany Masarykova nádraží, včetně ikonické zlaté věže, která se stala novou dominantou pražského panoramatu. Budova má zelenou certifikaci.

Prostory jsou připraveny ve stavu open space, což nájemcům poskytuje naprostou svobodu v konfiguraci a dispozičním řešení podle jejich specifických požadavků. Vznikla zde moderní městská třída s dvoupodlažním parterem plným provozoven a služeb, kancelářskými prostory a přímým vstupem na nádraží včetně zázemí pro cestující. Je zde vysoká kvalita vytápění, podlahové topení nebo klimatizačně-kondenzační jednotky s možností regulace, trojitě zasklení pro lepší izolační vlastnosti a inteligentní řízení budovy, jako systémy pro automatizaci a úsporu energie.

Projekt vyniká svým ekologickým přístupem - nadzemní platforma je z velké části pokryta zelení, včetně trávníku, keřů, stromů a květin. Tato zelená plocha významně přispívá ke zlepšení mikroklimatu v centru města a zároveň slouží k zachytávání a opětovnému využívání dešťové vody pro zavlažování.

Pro zaměstnance, kteří dojíždějí na kole, je k dispozici plně vybavená kolárna se šatnami a sprchami, což podporuje zdravý a ekologický způsob dopravy do práce.

Tento unikátní objekt nabízí bezkonkurenční dopravní dostupnost - nachází se přímo u Masarykova nádraží s vynikajícím spojením MHD i vlakovými spoji. Výhodou je také blízké napojení na městský okruh a dálniční síť. V bezprostředním okolí najdete bohatou občanskou vybavenost, která uspokojí veškeré potřeby nájemců i jejich návštěvníků.