



Pronájem obchodních prostor, 480 m², Praha 1 - Nové Město



🏠 480 m² 📄 Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město 💰 600 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6643	Cena	600 000 Kč za měsíc + služby 100,- Kč/m²/měsíc
Adresa	Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město	Druh	Obchodní prostory
Užitná plocha	480 m²	Parkování	Ne
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neekonomická
Patro	přízemí	Počet pater	6
Zařízení	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	6. 10. 2023		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku s prominentní adresou na Václavském náměstí ve známém prvním československém poválečném obchodním domě. Budova nedávno prošla rozsáhlou modernizací, disponuje veškerým potřebným technickým vybavením.

Václavské náměstí je známý meeting point i vyhledávaná destinace pro turisty. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně mnoha restauračních zařízení, kaváren a kulturních prostor. Náměstí léta je vyhledávanou lokalitou pro obchodníky a pro nové značky, které na trh vstupují. Dům Módy je v těsné blízkosti stanice metra Muzeum a tramvajové zastávky Václavské náměstí.

Přízemí a celé první patro včetně výloh - 480 m². Zálohy na služby 100,-Kč/m²/měsíc.