



🏠 526 m² 📄 Hybernská, Praha 1 - Nové Město 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Jan Hudec

SENIOR INVESTMENT SPECIALIST

jan.hudec@luxent.cz

+420 775 285 285

Číslo zakázky	N6811	Cena	Pronajato
Adresa	Hybernská, Praha 1 - Nové Město	Druh	Obchodní prostory
Užitná plocha	526 m²	Parkování	Ne
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	přízemí	Zařízení	Ne
Výtah	Ne	Datum k nastěhování	2. 2. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostorné komerční prostory na prestižní adrese Hybernská 32, Praha 1, které se rozkládají od 2. podzemního podlaží až po 1. nadzemní podlaží o celkové pronajímatelné ploše 526 m². Po dohodě existuje možnost rozšíření i o 2. NP (mezanin, + 239 m²). Prostory prošly kompletní rekonstrukcí jako jsou hlavní rozvody, byl zaveden moderní systém vzduchotechniky/klimatizace (vlastní okruh) a bezpečnostní systém. Prostor tak splňuje současné standardy a je připravena k okamžitému komerčnímu využití.

Prostory jsou perfektně přizpůsobeny k provozu showroomu, gastro podniku, fitness a wellness centra, nebo jako obchodní prostory. Interiér je ve formě Shell & Core a je tedy možné jeho zařízení a design uzpůsobit vkusu nájemníka. Budova je umístěna v srdci pražského centra, kousek od Masarykova nádraží a stanice metra B - Náměstí Republiky. Prostory jsou tak ideálně položeny k podnikání a investicím.

Podmínky a výše uvedené nájemné se mohou lišit dle délky nájemního vztahu a dalších detailů (nájemní prázdniny, garance, fit-out příspěvky atp.).

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

K dispozici ihned.