



🏠 678 m<sup>2</sup> 📄 Jungmannova, Praha 1 📅 20 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7009</b>	Cena	<b>20 EUR za m2/měsíc + služby 200,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Jungmannova, Praha 1</b>	Druh	<b>Obchodní prostory</b>
Užitná plocha	<b>678 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor na Praze 1 v moderní kancelářské budově třídy A s celkovou plochou k pronájmu 7 500 m<sup>2</sup>. Všechna podlaží budovy umožňují flexibilní a efektivní uspořádání prostoru s vybavenými kuchyněmi a sociálním zařízením.

Každé patro lze buď rozdělit na tři jednotky nebo využít jedním nájemcem, což umožňuje vytvoření samostatných jednotek o velikosti od 100 m<sup>2</sup> až po více než 1000 m<sup>2</sup>. Budova se nachází v historické části města a respektuje původní konstrukci, ale nabízí moderní otevřené prostory. Nová zadní část budovy má velká okna a prostorné plochy v elegantní prosklené fasádě. Kanceláře v horních patrech nabízejí úchvatný výhled na město. Kromě moderního designu má projekt certifikaci LEED Platinum, což znamená šetrné využití zdrojů a environmentální udržitelnost.

K dispozici nájemcům 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí zde také detektory kouře, internet, interní žaluzie, klimatizace, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

Služby: 200,- CZK/m<sup>2</sup>/ měsíc.

Terasa: 1.5,- EUR/m<sup>2</sup>/ měsíc.

Parkování: 219,- EUR/měsíc.

Pro více informací kontaktujte makléře.