



🏠 678 m² 📄 Jungmannova, Praha 1 📅 20 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7009	Cena	20 EUR za m2/měsíc + služby 200,- Kč/m²
Adresa	Jungmannova, Praha 1	Druh	Obchodní prostory
Užitná plocha	678 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	přízemí
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor na Praze 1 v moderní kancelářské budově třídy A s celkovou plochou k pronajmu 7 500 m². Všechna podlaží budovy umožňují flexibilní a efektivní uspořádání prostoru s vybavenými kuchyněmi a sociálními zařízeními.

Každé patro lze buď rozdělit na tři jednotky nebo využít jedním nájemcem, což umožňuje vytvoření samostatných jednotek o velikosti od 100 m² až po více než 1000 m². Budova se nachází v historické části města a respektuje původní konstrukci, ale nabízí moderní otevřené prostory. Nová zadní část budovy má velká okna a prostorné plochy v elegantní prosklené fasádě. Kanceláře v horních patrech nabízejí úchvatný výhled na město. Kromě moderního designu má projekt certifikaci LEED Platinum, což znamená šetrné využití zdrojů a environmentální udržitelnost.

K dispozici nájemcům 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí zde také detektory kouře, internet, interní žaluzie, klimatizace, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

Služby: 200,- CZK/m²/ měsíc.

Terasa: 1.5,- EUR/m²/ měsíc.

Parkování: 219,- EUR/měsíc.

Pro více informací kontaktujte makléře.