



🏠 329 m<sup>2</sup> 📄 Řevnická, Praha-Zličín 🏠 13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7185</b>	Cena	<b>13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Řevnická, Praha-Zličín</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>329 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 329 m<sup>2</sup> v administrativní budově se strategickou polohou v pražské části Zličín. Budova byla projektována se zvláštním důrazem na detail a kvalitní zpracování technické specifikace.

Všechny prostory jsou plně klimatizovány, vybaveny moderním osvětlením, termostatem a recepcí 24 hodin denně. Bezpečnost je zajištěna ostrahou a díky optickému kabelu je zajištěno rychlé a spolehlivé internetové připojení. Vstup do budovy pro nájemce je efektivně řízen pomocí magnetických karet. Energetická náročnost B. Pro pohodlí uživatelů je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Od pražského letiště v Ruzyni je projekt vzdálen pouhých 5 minut. Stanice metra se nachází v bezprostředním sousedství objektu. Naproti budově se nachází Metropole Zličín — jedno z nejpoblárnějších nákupních center v Praze.

Služby: 110 CZK/sqm/měsíc.

Parkování: 65 EUR/měsíc.