



🏠 1 308 m² 🏢 Na Pankráci, - Nusle 📄 16 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|---|
| Číslo zakázky | GMN-3 | Cena | 16 EUR za m²/měsíc + poplatky |
| Adresa | Na Pankráci, - Nusle | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 1 308 m² | Parkování | Ano |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 2. patro |
| Zařízení | Částečně | Výtah | Ano |
| Datum k nastěhování | 27. 8. 2024 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o 1 308 m² v moderním komplexu, který je tvořen dvěma moderními administrativními budovami, které společně poskytují více než 34 200 m² kancelářských ploch. Tato rozlehlá kapacita je doplněna 430 parkovacími místy nacházejícími se v podzemních garážích, což zajišťuje komfortní parkování.

Nepřetržitou bezpečnost zajišťuje 24hodinová bezpečnostní služba a ostraha, které spolu s detektory kouře přispívají k maximální ochraně. Jsou zde interiérové žaluzie, klimatizace a koberce. Přístup je zajištěn systémem magnetických karet. Energetická náročnost B. Pro pohodlí uživatelů je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Okolní infrastruktura zahrnuje celou řadu služeb a zařízení. V pěší vzdálenosti se nachází banky, lékárna, mezinárodní hotely, pošta, supermarket, čistírna, restaurace a kavárny.

Strategická poloha komplexu hraje klíčovou roli v jeho atraktivitě. Nachází se v blízkosti dálnice D1, což umožňuje snadný přístup k silniční síti a je jen 5 minut jízdy od pražského okruhu (Jižní spojka). Tato dostupnost je umocněna přítomností městské hromadné dopravy, včetně stanice metra trasy C - Pankrác, která je v bezprostřední blízkosti budovy.

Obchodní prostory: 10 - 15 EUR/m²/měsíc.

Služby: 150,- CZK/m²/měsíc.

Parkování: 140 EUR/místo/měsíc.

Add-on faktor 6.5 %.