



🏠 54 m<sup>2</sup> 📄 Slavětínská, Praha-Klánovice - Klánovice 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**  
SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz  
+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N5257</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Slavětínská, Praha-Klánovice - Klánovice</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>54 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>10</b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Plocha kanceláří	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Plocha nebytových prostor	<b>54 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neekonomická</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>

## O nemovitosti

K pronájmu nabízíme kancelářské prostory o velikosti 54 m<sup>2</sup>, které se nachází v prvním patře samostatného domu nedaleko železniční stanice Klánovice. V přízemí budovy je funkční restaurace.

Pronájem jednotky zahrnuje kanceláře, sociální zařízení a kuchyňku. Kanceláře jsou částečně vybavené.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností - obchody, restaurace, fitness, koupaliště, přírodní rezervace Cyrilov, Klánovický les. Výborná dopravní dostupnost - před domem je zastávka autobusu s přímým spojem na metro B - Černý most. Dále vlakové nádraží, odkud jezdí vlaky cca 20 min na Masarykovo a Hlavní nádraží v Praze. Výborné napojení na Jižní spojkou a Pražský okruh.

Parkování je před budovou, případně v areálu budovy.