



## Pronájem kancelářského prostoru, 350 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Michle



🏠 350 m<sup>2</sup> 📄 Českomoravská, Praha 9 📄 377 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7027</b>	Cena	<b>377 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Českomoravská, Praha 9</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>350 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neekonomická</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>12. 8. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory (350 m<sup>2</sup>) v administrativní budově v městské části Praha 9. Tento komplex se nachází v ulici Českomoravská hned vedle známé O2 Arény a stanice metra Českomoravská. Budova na 12ti podlažích nabízí 20.500 m<sup>2</sup> kancelářských ploch. Budova vyniká výhledem na centrum Prahy, parkovací kapacitou a výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou.

Komplex je vybavený moderními technologiemi pro správu, provoz a přístup. Nájemcům jsou k dispozici plně klimatizované prostory, otevíratelná okna, ostraha, recepce a vstup na magnetickou kartu. V blízkém okolí se nachází široké spektrum služeb, jako velký počet restaurací, plně vybavená posilovna, střešní terasa a přes 100 obchodů.

Služby: 150 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 115 EUR/měs.

Pro více informací kontaktujte makléře.