



🏠 945 m² 📄 Českomoravská, Praha 9 🏢 15 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7027	Cena	15 EUR za m²/měsíc + poplatky
Adresa	Českomoravská, Praha 9	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	945 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	přízemí
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 8. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v administrativní budově v městské části Praha 9. Tento komplex se nachází v ulici Českomoravská hned vedle známé O2 Arény a stanice metra Českomoravská. Budova na 12ti podlažích nabízí 20.500 m² kancelářských ploch. Budova vyniká výhledem na centrum Prahy, parkovací kapacitou a výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou.

Komplex je vybavený moderními technologiemi pro správu, provoz a přístup. Nájemcům jsou k dispozici plně klimatizované prostory, otevíratelná okna, ostraha, recepce a vstup na magnetickou kartu. V blízkém okolí se nachází široké spektrum služeb, jako velký počet restaurací, plně vybavená posilovna, střešní terasa a přes 100 obchodů.

Služby: 150 Kč/m²/měs.

Parkování: 115 EUR/měs.

Pro více informací kontaktujte makléře.