



## Pronájem kanceláře s terasou, 748 m<sup>2</sup>, Praha 9



🏠 748 m<sup>2</sup> 📄 Českomoravská, Praha 9 📄 365 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7121</b>	Cena	<b>365 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Českomoravská, Praha 9</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>748 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Plocha kanceláří	<b>748 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 11. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní administrativní budovu nacházející se v blízkosti mezí městskými částí 8 a 9.

Budova nabízí 10 000 m<sup>2</sup> moderních kancelářských a 2 000 m<sup>2</sup> maloobchodních prostor v sedmi nadzemních podlažích. Flexibilita jednotlivých pater umožňuje vytvořit jak klasické, tak otevřené kanceláře. V suterénu budovy jsou ve dvou podlažích parkovací místa.

Všechny prostory jsou plně klimatizovány, vybaveny moderním osvětlením, termostatem a recepcí 24 h denně. Bezpečnost je zajištěna 24/7 profesionální ostrahou a díky optickému kabelu je zajištěno rychlé a spolehlivé internetové připojení. Vstup do budovy pro nájemce je efektivně řízen pomocí magnetických karet.

Vzhledem ke své strategické poloze a výborné dostupnosti individuální i hromadnou dopravou je ideálním místem pro obchodní aktivity jak mezinárodních, tak i lokálních společností. Stanice metra Palmovka a Českomoravská na lince B jsou vzdáleny pouze sedm minut chůze. Objekt je dobře napojen na dálniční i železniční síť.

Služby: 130,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Parkování:160 EUR/měsíc.