



🏠 1 000 m² 📍 Boudníkova, Praha 8 - Libeň 📄 428 Kč za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6766	Cena	428 Kč za m²/měsíc
Adresa	Boudníkova, Praha 8 - Libeň	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	1 000 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	5. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	11. 1. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme kancelář k postoupení nebo podnájmu:

Celková pronajímaná plocha: 1057 m²

Čistá pronajímaná plocha: 997 m²; společné prostory: 60 m²

Počet parkovacích míst: 10

Možnosti pronájmu:

- 1) Postoupení stávající nájemní smlouvy
- 2) Podnájem větší části kanceláře (přibližně 3/5 prostoru) s vlastním vchodem a společnou kuchyňkou

Podmínky nájmu (bez DPH):

- Cena za pronájem: 16,4 EUR /tj. 401,8 CZK /m²/měsíc
- Měsíční nájemné za celou plochu: 17.337 EUR / 427.773 CZK
- Měsíční nájemné za jedno parkovací místo: 140 EUR / 3.430 CZK
- Měsíční nájemné za všechna parkovací místa: 1.400 EUR / 34.300 CZK
- Cena za služby: 150 CZK/m²/měsíc
- Celkové náklady na služby: 158.672 CZK / měsíc
- Průměrná měsíční platba za celkovou spotřebu energií (elektrina, voda, kanalizace): 18.700 CZK

Dostupnost:

- prostor může být vyklizen do 14 dnů

Další informace:

- Prostory nabízí i možnost rozšíření o cca 450 m²
 - Fit-out: Nadstandardní kvalita materiálů, moderní design, dvojitě skleněné příčky, designové osvětlení, odhalené stropy v společenských prostorech a podhledy v kancelářských prostorech, akustické obklady. Fit-out je ve vlastnictví stávajícího nájemce a při převodu smlouvy dojde k jeho převodu na nového.
 - Nábytek a vybavení je možné odkoupit, včetně 80 plnohodnotných pracovních míst, kvalitní AV techniky a designového nábytku.
- Konkrétní nabídka ceny za nábytek bude poskytnuta na vyžádání.

Omezení a požadavky:

- převod nájemní smlouvy není možný na neplátce DPH.
- Výše zajištění /kauce: ekvivalent tří měsíčních nájmů, možnost bankovní garance nebo vklad hotovosti na účet.

Uspořádání prostor:

- 1 velká zasedací místnost (12-14 osob)
- 2 střední zasedací místnosti (8-10 osob)
- 2 malé zasedací místnosti (4-5 osob)
- 1 velký open space (38-48 míst)
- 1 menší open space (24-36 míst)
- 1 velká kancelář (12-16 míst)
- 2 malé kanceláře (1-2 místa)
- 1 recepce

- 1 podcastová/fun místnost (16 m²)
- 2 sklady (6-10 m²)
- 1 serverovna (6 m²)
- 1 velká společenská místnost s kuchyňkou
- 4 toalety

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.