



268 m<sup>2</sup> Sokolovská, Praha 8 - Karlín 19 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7386</b>	Cena	<b>19 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Sokolovská, Praha 8 - Karlín</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>268 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme moderní kancelářské prostory k pronájmu v budově která se nachází na pomezí Prahy 1 a Prahy 8. Tato lokalita zajišťuje výbornou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost.

Budova disponuje prestižní recepcí, která má dva samostatné vstupy – jeden z ulice Sokolovská a druhý z ulice Pobřežní. Kancelářské prostory jsou klimatizovány pomocí čtyřtrubkových fan-coilových jednotek, které zajišťují optimální teplotní komfort po celý rok. Podlahy jsou zdvojené, s minimální výškou 80 mm, což umožňuje flexibilní vedení kabeláže.

V kancelářích jsou otevíratelná okna, která umožňují přirozené větrání. Světlá výška prostor je 2,9 metru, což přispívá k vzdušnosti a příjemnému pracovnímu prostředí. Pohodlnou dostupnost zajišťuje pět rychlostních osobních výtahů a jeden nákladní výtah. Pro nájemce a jejich zaměstnance je k dispozici 141 podzemních parkovacích stání. Parkování v podzemní garáži je zajištěno za cenu 140 EUR/měsíc za jedno parkovací místo.

Budova je výborně dostupná městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Florenc (linky B a C) a tramvajová zastávka se nacházejí přímo před budovou, což zajišťuje snadnou dostupnost pro zaměstnance i klienty.