



281 m<sup>2</sup> Sokolovská, Praha 8 - Karlín 15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7010</b>	Cena	<b>15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + služby 155,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc</b>
Adresa	<b>Sokolovská, Praha 8 - Karlín</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>281 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>6. 8. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikostí 281 m<sup>2</sup> v business komplexu v Karlíně na Praze 8.

Kancelářský prostor je v provedení open space se dvěma prosklenými zasedacími místnostmi. Kancelář má klimatizaci s individuální regulací, otevíratelná okna, vnitřní žaluzie a zdvojenou podlahu. Budova B je umístěna do vnitrobloku, disponuje nepřetržitou ostrahou, recepcí, přístupem 24/7, kamerovým zabezpečovacím systémem ve společných prostorech, bezbariérovým přístupem a zázemím pro cyklisty. K dispozici jsou rovněž parkovací místa v podzemní garáži.

K dispozici jsou sdílené zasedací místnosti, parkování, uzavřené vnitřní prostranství vhodné pro setkávání a zázemí pro cyklisty.

Komplex leží v ulici Sokolovská, která zajišťuje snadnou dostupnost, centrum je vzdáleno 5 minut jízdy MHD. Velkou výhodou komplexu je rovněž jeho poloha přímo na stanici metra B Křižíkova. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, mnoho kaváren a restaurací.

Služby: 155,- CZK/m<sup>2</sup>/ měsíc.

Pro více informací kontaktujte makléře.