



🏠 280 m<sup>2</sup> 📄 Pernerova, Praha 8 - Karlín 📦 20 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6987</b>	Cena	<b>20 EUR za m2/měsíc + služby 130,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Pernerova, Praha 8 - Karlín</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>280 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 280 m<sup>2</sup> ve stylové a ekologické budově v městské části Praha 8 - Karlín. Budovu s nádhernou zelenou fasádou navrhl Architekt David Chisholm z renomovaného mezinárodního ateliéru CMC Architects. K dispozici je v komplexu více jednotek.

Projekt má výbornou polohu na hranici rozvíjející se obchodní oblasti a moderní rezidenční čtvrti, což zaručuje uživatelské pohodlí a nabídku plně občanské vybavenosti a služeb. Budova má certifikaci BREEAM Excellent a nabízí prvky jako flexibilní kancelářské prostory s výškou stropů 3 metry, výklopná okna, centrální vzduchotechniku a klimatizaci všech prostor, centrální zvlhčování vzduchu, vnější slunolamy, dieselový generátor, místnost pro vlastní záložní bateriový zdroj (UPS) a další.

Je zde také centrální recepce s turnikety pro budovu A i B, nepřetížitelné bezpečnostní služby a kamerový systém monitorující budovu a její okolí včetně garáží. Kromě toho v budově najdete také kantýnu, kavárnu a restaurace v přízemí, nechybí ani úschovna kol se zázemím.

Parkování zajištěno přibližně pro 300 vozidel v dvoupodlažních garážích. Služby a odvoz odpadků jsou zajištěny z Korybutovy ulice nebo z první úrovně parkingu. Je odsud snadná dostupnost autem i MHD do centra města, zeleň a klidové zóny v blízkém okolí.

Služby: 130,- CZK/m<sup>2</sup>/ měsíc + DPH.

Parkování: 120,- EUR/ měsíc + DPH.

Add-on faktor 5%.