



🏠 426 m<sup>2</sup> 📄 Šaldova, Praha 8 📅 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7137</b>	Cena	<b>17 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Šaldova, Praha 8</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>426 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme kancelář k pronájmu v administrativním objektu v oblíbeném pražském Karlíně. Původní pětipodlažní funkcionalistická stavba s podsklepením byla postavena v roce 1933 a sloužila k opravám sportovních automobilů a výrobě součástek pro letadla. Od roku 2015, po citlivé rekonstrukci, nabízí nájemcům unikátní obchodní a moderní kancelářské prostory. Pronajímatelné prostory jsou flexibilní a je možnost je individuálně přizpůsobit dle přání klienta.

Objekt disponuje recepcí s neomezeným přístupem, venkovní terasou, otevíratelnými okny s venkovními žaluziemi, sníženými pohledy, optickým vláknem, internetem, klimatizací a ostrahou.

Do místa je snadná dostupnost pomocí MHD díky tramvajovým zastávkám (Křižíkova, Urxova) a stanici metra Křižíkova (trasa B). Do centra města se lze autem i MHD dostat do 10 minut. K dispozici je také dostatek parkovacích míst a veškerá občanská vybavenost (restaurace, kavárny, obchody).

Poplatky 160,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc vč. DPH (formou zálohy na služby a vlastní spotřebu, 1x ročně zúčtovatelné).

Pro více informací kontaktujte makléře.