



🏠 138 m<sup>2</sup> 📄 Pobřežní, Praha 8 📄 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>IBC-3</b>	Cena	<b>17 EUR za m2/měsíc + služby 135,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Pobřežní, Praha 8</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>138 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 1. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 138 m<sup>2</sup> v moderní komerční budově, situované v atraktivní oblasti na pomezí Prahy 1 a Prahy 8 v Karlíně. Komplex se vyznačuje prvotřídními službami a kvalitně zpracovaným prostředím, které uspokojí i ty nejnáročnější klienty. V nedávné době byla budova kompletně zrekonstruována, což jí dodává moderní vzhled.

Celkem je k pronájmu 24 000 m<sup>2</sup> flexibilních kancelářských prostor, které lze přizpůsobit dle individuálních potřeb nájemců. Kanceláře jsou situovány v 9. nadzemním podlaží, je zde i atrium. Budova je plně klimatizovaná a nabízí centrální recepci, přístup na magnetické karty, ostrahu, žaluzie, internet, optická vlákna, zdvojené podlahy, terasy a parkování. Součástí komplexu je kantýna, podatelna, mateřská škola, fitness a kongresový sál.

Projekt se nachází jen pár minut od centra města v blízkosti autobusového nádraží a stanice metra Florenc (trasy B a C) s možností nájezdu na severojižní magistrálu a napojení na silniční tahy a dálnice D1 a D8. Nedaleko budov je situováno i vlakové Masarykovo nádraží. Mezinárodní Letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 30 minut jízdy autem. Atraktivitu polohy objektu zvyšuje i cyklostezka a zázemí pro cyklisty.

Parking 145 EUR/měsíc.

Pro více informací kontaktujte makléře.