



🏠 270 m² 📄 Pobřežní, Praha 8 📊 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	IBC-2	Cena	17 EUR za m2/měsíc + služby 135,- Kč/m²
Adresa	Pobřežní, Praha 8	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	270 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	2. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	15. 8. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 270 m² v moderní komerční budově, situované v atraktivní oblasti na pomezí Prahy 1 a Prahy 8 v Karlíně. Komplex se vyznačuje prvotřídními službami a kvalitně zpracovaným prostředím, které uspokojí i ty nejnáročnější klienty. V nedávné době byla budova kompletně zrekonstruována, což jí dodává moderní vzhled.

Celkem je k pronájmu 24 000 m² flexibilních kancelářských prostor, které lze přizpůsobit dle individuálních potřeb nájemců. Kanceláře jsou situovány v 9. nadzemním podlaží, je zde i atrium. Budova je plně klimatizovaná a nabízí centrální recepci, přístup na magnetické karty, ostrahu, žaluzie, internet, optická vlákna, zdvojené podlahy, terasy a parkování. Součástí komplexu je kantýna, podatelna, mateřská škola, fitness a kongresový sál.

Projekt se nachází jen pár minut od centra města v blízkosti autobusového nádraží a stanice metra Florenc (trasy B a C) s možností nájezdu na severojižní magistrálu a napojení na silniční tahy a dálnice D1 a D8. Nedaleko budov je situováno i vlakové Masarykovo nádraží. Mezinárodní Letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 30 minut jízdy autem. Atraktivitu polohy objektu zvyšuje i cyklostezka a zázemí pro cyklisty.

Služby 135,- Kč/m²/měsíc + elektrická energie nájemce.

Parking 145 EUR/měsíc.

Pro více informací kontaktujte makléře.