



🏠 270 m<sup>2</sup> 📄 Pobřežní, Praha 8 📁 17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>IBC-2</b>	Cena	<b>17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + služby 135,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Pobřežní, Praha 8</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>270 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>15. 8. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 270 m<sup>2</sup> v moderní komerční budově, situované v atraktivní oblasti na pomezí Prahy 1 a Prahy 8 v Karlíně. Komplex se vyznačuje prvotřídními službami a kvalitně zpracovaným prostředím, které uspokojí i ty nejnáročnější klienty. V nedávné době byla budova kompletně zrekonstruována, což jí dodává moderní vzhled.

Celkem je k pronájmu 24 000 m<sup>2</sup> flexibilních kancelářských prostor, které lze přizpůsobit dle individuálních potřeb nájemců. Kanceláře jsou situovány v 9. nadzemním podlaží, je zde i atrium. Budova je plně klimatizovaná a nabízí centrální recepci, přístup na magnetické karty, ostrahu, žaluzie, internet, optická vlákna, zdvojené podlahy, terasy a parkování. Součástí komplexu je kantýna, podatelna, mateřská škola, fitness a kongresový sál.

Projekt se nachází jen pár minut od centra města v blízkosti autobusového nádraží a stanice metra Florenc (trasy B a C) s možností nájezdu na severojižní magistrálu a napojení na silniční tahy a dálnice D1 a D8. Nedaleko budov je situováno i vlakové Masarykovo nádraží. Mezinárodní Letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 30 minut jízdy autem. Atraktivitu polohy objektu zvyšuje i cyklostezka a zázemí pro cyklisty.

Služby 135,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + elektrická energie nájemce.

Parking 145 EUR/měsíc.

Pro více informací kontaktujte makléře.