



🏠 250 m<sup>2</sup> 📄 Karolinská, Praha 8 🏢 21 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7184</b>	Cena	<b>21 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Karolinská, Praha 8</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>250 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>7. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>27. 9. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku v administrativním projektu v srdci Karlína, přímo v kampusu River City Prague. Flexibilní kanceláře nabízejí prémiovou kvalitu na 7 400 m<sup>2</sup>, přičemž každé patro o velikosti 950 m<sup>2</sup> může být rozděleno mezi dva nájemce.

Budova je ideálním zázemím pro firmy usilující o moderní a flexibilní pracovní prostředí. Zařízení zahrnuje mimo jiné reprezentativní recepci, odbornou odezvu volajícímu, plně vybavené zasedací místnosti a společné zóny pro odpočinek a neformální jednání. PENB - A. Budova usiluje o certifikaci LEED Platinum a je vybavena protipožárním systémem, úschovnou pro kola, sprchami, skříňkami a moderním vybavením pro sportovce. Podzemní garáže nabízejí 85 parkovacích míst.

Díky své poloze má komplex výbornou dostupnost MHD. Pouhé tři minuty chůze na tramvajovou zastávku, o chvíli déle půjdete na stanici metra (B) Křížkova nebo na Florenc. Z Masarykova nádraží, kde končí příměstské vlaky je to 10 minut chůze. Karlín je aktuálně jednou z nejoblíbenějších lokalit, kde také naleznete nepřehledné množství všech potřebných služeb vč. stravování.

Služby: 122 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Parkování: 160 EUR/měsíc.