



🏠 250 m² 📄 Karolinská, Praha 8 🏢 21 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7184	Cena	21 EUR za m²/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Karolinská, Praha 8	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	250 m²	Parkování	Ne
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	7. patro	Zařízení	Částečně
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	27. 9. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku v administrativním projektu v srdci Karlína, přímo v kampusu River City Prague. Flexibilní kanceláře nabízejí prémiovou kvalitu na 7 400 m², přičemž každé patro o velikosti 950 m² může být rozděleno mezi dva nájemce.

Budova je ideálním zázemím pro firmy usilující o moderní a flexibilní pracovní prostředí. Zařízení zahrnuje mimo jiné reprezentativní recepci, odbornou odevzu volajícímu, plně vybavené zasedací místnosti a společné zóny pro odpočinek a neformální jednání. PENB - A. Budova usiluje o certifikaci LEED Platinum a je vybavena protipožárním systémem, úschovnou pro kola, sprchami, skříňkami a moderním vybavením pro sportovce. Podzemní garáže nabízejí 85 parkovacích míst.

Díky své poloze má komplex výbornou dostupnost MHD. Pouhé tři minuty chůze na tramvajovou zastávku, o chvíli déle půjdete na stanici metra (B) Křížkova nebo na Florenc. Z Masarykova nádraží, kde končí příměstské vlaky je to 10 minut chůze. Karlín je aktuálně jednou z nejoblíbenějších lokalit, kde také naleznete nepřehledné množství všech potřebných služeb vč. stravování.

Služby: 122 Kč/m²/měsíc.

Parkování: 160 EUR/měsíc.