



🏠 330 m<sup>2</sup> 📄 Rohanské nábřeží, Praha 8 🏢 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                                  |           |                                      |
|------------------------------|----------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7059</b>                     | Cena      | <b>16 EUR za m2/měsíc + poplatky</b> |
| Adresa                       | <b>Rohanské nábřeží, Praha 8</b> | Druh      | <b>Kanceláře</b>                     |
| Užitná plocha                | <b>330 m<sup>2</sup></b>         | Parkování | <b>Ano</b>                           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>    | Patro     | <b>4. patro</b>                      |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                  | Výtah     | <b>Ano</b>                           |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor v administrativním komplexu na Praze 8 v Karlíně. Projekt tvoří celkem tři budovy, nachází se u Rohanského nábřeží a nabízí k pronájmu necelých 14 000 m<sup>2</sup> kancelářské plochy. K dispozici jsou moderní a flexibilní kancelářské plochy vysokého standardu již od 220 m<sup>2</sup>.

K dispozici nájemcům 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí zde také detektory kouře, internet, interní žaluzie, klimatizace, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, školy, obchody, kavárny a kvalitní restaurace. V blízkosti naleznete také několik sportovišť a relaxačních zón. V blízkosti se nachází zastávka tramvaje, v docházkové vzdálenosti pak stanice metra B – Křižíkova či Invalidovna.

Cena nájmu se může lišit dle umístění a velikostí jednotky.

Služby: 140 - 160 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 100 EUR/měs.

Energetická náročnost A – mimořádně úsporná.

Pro více informací kontaktujte makléře.