



330 m<sup>2</sup> Rohanské nábřeží, Praha 8 16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7059</b>	Cena	<b>16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Rohanské nábřeží, Praha 8</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>330 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor v administrativním komplexu na Praze 8 v Karlíně. Projekt tvoří celkem tři budovy, nachází se u Rohanského nábřeží a nabízí k pronájmu necelých 14 000 m<sup>2</sup> kancelářské plochy. K dispozici jsou moderní a flexibilní kancelářské plochy vysokého standardu již od 220 m<sup>2</sup>.

K dispozici nájemcům 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí zde také detektory kouře, internet, interní žaluzie, klimatizace, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, školy, obchody, kavárny a kvalitní restaurace. V blízkosti naleznete také několik sportovišť a relaxačních zón. V blízkosti se nachází zastávka tramvaje, v docházkové vzdálenosti pak stanice metra B – Křižíkova či Invalidovna.

Cena nájmu se může lišit dle umístění a velikostí jednotky.

Služby: 140 - 160 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 100 EUR/měs.

Energetická náročnost A – mimořádně úsporná.

Pro více informací kontaktujte makléře.