



829 m<sup>2</sup> Thámová, Praha 8 13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7125</b>	Cena	<b>13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Thámová, Praha 8</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>829 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostory o výměře 829 m<sup>2</sup> v inovativním objektu, který se nachází v prestižní lokalitě v oblíbené kancelářské čtvrti Prahy 8. Tato budova, původně sloužící jako hlavní sídlo ředitelství podniku ČKD Dukla, byla zrekonstruována a nyní nabízí moderní kancelářské prostory o celkové rozloze 16 000 metrů čtverečních. Budova vyniká spojením historické funkcionalistické architektury s moderním designem, což jí dodává unikátní charakter.

Kompletní rekonstrukce budovy byla dokončena v roce 1999 pod odborným vedením renomovaného španělského architekta Ricarda Bofilla. Tato rekonstrukce nejen zachovala historický ráz objektu, ale také zajistila její moderní funkčnost a standardy kvality. V roce 2000 obdržel cenu „Best of Realty“ a v roce 2017 získal ocenění „Real Estate Project of the Year“, což potvrzuje jeho význam a výjimečnou hodnotu v kontextu realitního trhu.

Jednotky jsou špičkovým administrativním prostředím a jsou tak ideální volbou pro firmy hledající prestižní a funkční kancelářské prostory v blízkém centru Prahy.

Služby: 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Parkování: 130 EUR/místo/měsíc

Add-on faktor 5%