



🏠 429 m<sup>2</sup> 📄 Křižíkova, Praha 8 🏠 17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7172</b>	Cena	<b>17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Křižíkova, Praha 8</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>429 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelář v administrativní budově v ulici Křížíkova v městské části Prahy 8 - Karlín, je oceněna řadou cen, např. "Best of Reality 2001" a "Stavba roku 2001". Na stavbě budovy se podílel přední světový architekt Rocardo Bofill.

K dispozici jsou větší i menší kancelářské jednotky s možností dispozičních změn. Všechny prostory jsou klimatizovány a disponují centrální recepcí s neomezenou bezpečnostní službou, zdvojenými podlahami, venkovními žaluziemi, inteligentním systémem pro řízení budov a datovým připojením.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek. V těsné blízkosti objektu najdete stanici metra B Křížíkova a stejnojmennou tramvajovou zastávku. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc můžete dojít pěšky za 11 minut.

Okolí budovy vyniká perfektní občanskou vybaveností, s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a kulturních center. Budete mít dostatek příležitostí, kam vyrazit na pracovní snídani, oběd či večeři. Nedaleký půvabný park u kostela sv. Cyrila a Metoděje nebo vrch Vítkov vám pak nabídnou dostatek prostoru pro zasloužený odpočinek po práci.

Služby: 170 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 130 EUR/měs.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.