



🏠 705 m<sup>2</sup> 📄 Thámová, Praha 8 📦 16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7149</b>	Cena	<b>16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Thámová, Praha 8</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>705 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelář v administrativní budově v populární lokalitě na Praze 8 která je snadno dostupná veřejnou dopravou i autem. K pronájmu je více jednotek.

Kancelářské prostory k pronájmu dále disponují klimatizací, otevíratelnými okny, zdvojenými podlahami, žaluziemi, vysokorychlostními výtahy, ostrahou, restaurací s kantýnou a možností coworkingu a pronájmu servisovaných kanceláří. V přízemí je recepce s neomezeným vstupem přes magnetické karty.

Stanice metra Křižíkova (trasa B) je vzdálená zhruba 3 minuty chůze od budovy a o kousek dále jsou situovány tramvajové zastávky Křižíkova a Urxova. Výborná je i dopravní dostupnost autem, díky napojení na dálnici D8 ve směru na Německo. K dispozici je dostatek parkovacích míst k pronájmu. V okolí je Karlínské náměstí a multifunkční komplex Forum Karlín s veškerou občanskou vybaveností a širokou nabídkou služeb. Pro aktivní odpočinek je skvělým místem nedaleký Vítkov.

Služby: 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

Parkování: 100 EUR/stání uvnitř/měsíc + DPH