



🏠 295 m² 📄 Pobřežní, Praha 8 🏠 425 Kč za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7046	Cena	425 Kč za m²/měsíc + služby 125,- Kč/m²
Adresa	Pobřežní, Praha 8	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	295 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	15. 8. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kvalitní administrativní prostory třídy A u Rohanského nábřeží na Karlíně, Praha 8.

Kanceláře disponují vzdušným interiérem s samostatnou kuchyňkou pro každého nájemce. Bezpečnost zajišťuje recepce s turnikety, bezpečnostní služba, přístupový systém do budovy i jednotek pomocí bezkontaktní karty. Budova je koncipovaná jako bezbariérová.

Na patře lze flexibilně vytvořit jak velkoplošné (open space), tak individuální (cellular) kanceláře. Typické patro má plochu přes 900 m² a je možné flexibilní dělení na menší jednotky. Pro komfort nájemců je zde ovladatelný klimatizační systém, vytápění a výměna vzduchu jsou řešeny centrálním HVAC. Budova má speciální dvojitou fasádu a okna lze otevírat. K budově náleží parkoviště v podzemních garážích a zázemí pro cyklisty.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Křižíkova (linka B) a veškerá občanská vybavenost. Kavárny, restaurace, hotely a další služby jsou snadno dostupné. V docházkové blízkosti je také škola, fitness centrum a poliklinika.

Služby: 125 Kč/m²/měs.

Energetická náročnost G.

Parkování: 110 EUR/měs.

Pro více informací kontaktujte makléře.