



🏠 320 m<sup>2</sup> 📄 Na žertvách, Praha 8 🏠 14 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7133</b>	Cena	<b>14 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Na žertvách, Praha 8</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>320 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 320 m<sup>2</sup> v administrativním objektu situovaném na Praze 8, představuje ideální volbu pro firmy hledající moderní kancelářské prostory k pronájmu. Tato budova se pyšní vynikající viditelností a strategickou polohou přímo nad stanicí metra Palmovka, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost. V okolí se nachází také řada autobusových a tramvajových linek, které umožňují snadné spojení do dalších částí města.

Tento objekt nabízí komerční prostory, které jsou navrženy s důrazem na flexibilitu a efektivitu, což nájemcům umožňuje přizpůsobit rozložení prostor podle jejich specifických potřeb. Všechny kanceláře jsou plně klimatizované, což zajišťuje příjemné pracovní prostředí po celý rok.

Budova disponuje moderním výtahem a reprezentativní centrální recepcí, která poskytuje profesionální zázemí pro návštěvníky i nájemce. K dispozici je více než 28 podzemních parkovacích stání, což je velkou výhodou pro firmy, které potřebují snadný přístup k parkování. Energetická náročnost C.

Důležitou součástí lokality je také bohatá občanská vybavenost v okolí. Nájemci zde najdou vše potřebné pro pohodlné fungování, včetně obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Palmovka Point tak nabízí nejen moderní kancelářské prostory, ale i příležitosti pro pracovní komfort a efektivitu v dynamicky se rozvíjející oblasti Prahy.