



## Pronájem kancelářských prostor s panoramatickými výhledy do 12 000 m<sup>2</sup>, Jankovcova - Praha 7



12 000 m<sup>2</sup> Jankovcova, Praha 7 - Holešovice 302 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Anna-Mariia Liubun**  
ASSISTANT

annamariia.liubun@luxent.cz  
+420 770 189 189

|                     |                                         |                              |                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| Číslo zakázky       | <b>N6748</b>                            | Cena                         | <b>302 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b> |
| Adresa              | <b>Jankovcova, Praha 7 - Holešovice</b> | Druh                         | <b>Kanceláře</b>                                |
| Užitná plocha       | <b>12 000 m<sup>2</sup></b>             | Parkování                    | <b>Ano</b>                                      |
| Nízkoenergetický    | <b>Ne</b>                               | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b>               |
| Patro               | <b>14. patro</b>                        | Počet pater                  | <b>17</b>                                       |
| Datum k nastěhování | <b>15. 1. 2024</b>                      |                              |                                                 |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu atraktivní kanceláře v moderní budově Tokovo, která je díky své výšce a panoramatickým výhledům po celém obvodu, bezpochyby dominantou Prahy 7.

Budova je nepřehlédnutelná a dobře známá, nabízí kromě výhledů z kanceláří a terasy, také skvělou dostupnost a množství parkovacích míst nejen pro zaměstnance, ale i pro klienty.

Tokovo má krásnou vstupní halu s recepcí a odpočinkovou zónou, kde najdete hodně zeleně a příjemného posezení. Ve vstupní hale se nachází příjemné bistro/kavárna, kde si koupíte občerstvení a výtečnou kávu na všechny způsoby.

V budově vybudovaná kolárna, která je plně vybavená, tělocvična s vedenými lekcemi, konferenční prostory a třeba rozlehlá zelená terasa s posezením, třeba pro ty, kdo rádi obědvají na čerstvém vzduchu.

Poblíž budovy je metro C Vltavská a metro B Palmovka a tramvajové zastávky. Dvě minuty chůze od Tokovo se nachází autobusová zastávka a vlak. Holešovice jsou rychle rostoucí čtvrť, která stále roste na atraktivitě vzhledem ke své poloze.