



## Pronájem kancelářských prostor s panoramatickými výhledy do 12 000 m<sup>2</sup>, Jankovcova - Praha 7



🏠 12 000 m<sup>2</sup> 📄 Jankovcova, Praha 7 - Holešovice 📄 302 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6748</b>	Cena	<b>302 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Jankovcova, Praha 7 - Holešovice</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>12 000 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>14. patro</b>	Počet pater	<b>17</b>
Datum k nastěhování	<b>15. 1. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu atraktivní kanceláře v moderní budově Tokovo, která je díky své výšce a panoramatickým výhledům po celém obvodu, bezpochyby dominantou Prahy 7.

Budova je nepřehlédnutelná a dobře známá, nabízí kromě výhledů z kanceláří a terasy, také skvělou dostupnost a množství parkovacích míst nejen pro zaměstnance, ale i pro klienty.

Tokovo má krásnou vstupní halu s recepcí a odpočinkovou zónou, kde najdete hodně zeleně a příjemného posezení. Ve vstupní hale se nachází příjemné bistro/kavárna, kde si koupíte občerstvení a výtečnou kávu na všechny způsoby.

V budově vybudovaná kolárna, která je plně vybavená, tělocvična s vedenými lekceci, konferenční prostory a třeba rozlehlá zelená terasa s posezením, třeba pro ty, kdo rádi obědvají na čerstvém vzduchu.

Poblíž budovy je metro C Vltavská a metro B Palmovka a tramvajové zastávky. Dvě minuty chůze od Tokovo se nachází autobusová zastávka a vlak. Holešovice jsou rychle rostoucí čtvrť, která stále roste na atraktivitě vzhledem ke své poloze.